

4, 5

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 51019184-300-[3251-0]-28126  
Konu : Cins değişikliği

17/10/2016

UŞAK VALİLİĞİNE  
(Defterdarlık)

Sayıştay Başkanlığından alınan 2015 yılı Dış Denetim Genel Değerlendirme Raporunda; 5018 sayılı Kanun ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, kamu idarelerinin mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekli ile tapu kaydının birbirine uygun olmaması durumunda, fiili kullanım durumu esas alınarak tapu kayıtlarında cins tashihinin yapılmasının gerekli olduğu, denetimler sonucunda, kamu idarelerinin mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında olan bazı taşınmazların mevcut kullanım şekilleri ile tapu kayıtlarının birbirinden farklı olmasına rağmen tapu kayıtlarında cins tashihlerinin yapılmadığının tespit edildiği belirtilmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2006 tarihli ve 26307 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Kaydına İlişkin Yönetmeliğin "Cins tashihinin yapılması" başlıklı 10 uncu maddesinde; "*Kamu idarelerinde; mülkiyetlerinde, yönetimlerinde veya kullanımlarında bulunan taşınmazların mevcut kullanım şekli ile tapu kaydının birbirine uygun olmaması durumunda, taşınmazlar mevcut kullanım şekli ile kayıtlara alınır. Kamu idareleri taşınmazların cins tashihinin yapılması için gerekli işlemleri yaparlar.*" şeklinde düzenleme yapılmıştır.

Buna göre, tapuda Hazine adına tescilli olup kayıtlardaki cinsleri ile fiili durumları uyuşmayan taşınmazlardan;

-Bakanlığımız dışındaki kamu idarelerinin yönetiminde ve kullanımında bulunan taşınmazların cins değişikliği işlemlerinin yukarıda belirtilen Yönetmelik hükmü gereğince tahsisli olduğu kamu idaresi tarafından,

-Bakanlığımızın yönetimi ve kullanımında bulunan taşınmazların cins değişikliği işlemlerinin ise Valiliğiniz (Defterdarlık) tarafından, yaptırılması ve cins değişikliği işlemlerinin sonucuna göre bu taşınmazların MEOP Taşınmaz programındaki kayıtlarının düzeltilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesi ve gereği ile bu yazının Valiliğinize (Defterdarlık) bağlı birimlere de iletilmesini rica ederim.

32822  
DEFTERDARLIĞI  
VALİSİ

(e-İmzalıdır)  
Tufan BÜYÜKUZUN  
Bakan a.  
Genel Müdür

DAĞITIM :

81 İl Valiliğine (Defterdarlık)

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (xbPch/-BnK6HX-ST025c-o8oq/J-EVG12rv6) kodunu yazınız.